

Forslag til Generalforsamlingen H/F Kildebo 2025

FORSLAG 1+2+3. Ændring af ordensreglerne. punkt 5. forslag 3 indskrives i punkt 1 i ordensreglerne. Fra Hyacintvej 39. (i alt 3 forslag).

Nika Ogilvie Bellchambers & Daniel Davies
Hyacintvej 39
4100 Ringsted

Forslag 1: Udskydelse af frist for obligatorisk hækkeklipping

Vi foreslår at fristen for den obligatoriske hækkeklipping ændres, så den første frist falder efter Sankt Hans, fx anden weekend i juli.

Årsag:

- Sæsonen for at klippe hæk falder på nuværende tidspunkt samtidig med, at fuglene yngler.
- Vil man styrke biodiversiteten og hjælpe dyr og insekter i haven, skal man vente med at beskære hækken til september.
- Der er øget risiko for at planterne går i chok og dør ved grov beskæring i vækstsæsonen.
- Havecentre som fx Plantorama anbefaler at man først beskærer sin naturhæk, eller Navr, første gang umiddelbart efter Sankt Hans.

Kilder:

<https://www.bolius.dk/hvornaar-skal-du-klippe-haekken-12823>
<https://www.dyrenesbeskyttelse.dk/artikler/klip-ikke-haekken-foer-sankthans>
<https://www.plantorama.dk/guide/have/haveplanter/traer/saadan-lykkes-du-med-beskaering-af-traeer-og-buske>
<https://www.plantorama.dk/have/haveplanter/haekplanter/navr>
<https://livsstil.tv2.dk/bolig/2013-06-20-skal-du-klippe-haek-inden-sankthans>
<https://www.dyrenesbeskyttelse.dk/artikler/beskaer-haekken-i-efteraaret-og-styrk-biodiversiteten-0>
<https://samvirke.dk/artikler/klip-ikke-haekken-foer-sankt-hans-hvis-du-vil-styrke-biodiversiteten>
<https://www.roskilde.dk/da-dk/service-og-selvbetjening/borger/bolig-og-byggeri/dit-hus-og-din-grund/biodiversitet-det-kan-du-selv-gore/>
<https://www.nyheder.dk/nyheder/vigtigt-derfor-skal-du-ikke-klippe-haekken-endnu/641054>

Forslag 2: Den maximale hækbredde fra stammen og ind i haven slettes fra ordensreglement 5 og at den maximale hækbredde fra stammen og ud mod vejen udvides med 10 cm

Vi foreslår, at der ikke er fastsat en maksimal hækbredde fra stammen og ind i haverne, men at der i tilfælde af at hækken tilter eller vælter, indføres en regel om, at haveejeren da er forpligtet til at rette op på hækken, eller erstatte den med en ny hæk. Yderligere foreslår vi, at den maximale hækbredde fra stammen og ud mod vejen udvides fra de nuværende 30 cm til 40 cm.

Årsag:

- Hækkene er efterhånden blevet så tynde, at de i mange haver er blevet nærmest gennemsigtige. Dette vil have indflydelse på hækken som ynglested for fuglene, og som

Forslag til Generalforsamlingen H/F Kildebo 2025

Nika Ogilvie Bellchambers & Daniel Davies

Hyacintvej 39

4100 Ringsted

habitat og gemmested for insekterne. Brede hække vil give mere plads for havens dyr at skjule sig på end de smallere veltrimmede hække.

- En tykkere hæk indadtil vil give øget privatliv i haverne og læ for vinden.

Kilder:

<https://plantecenterfyn.dk/blog/hvilken-haek-skal-du-vaelge>

Forslag 3: Obligatorisk ukrudtsfjernelse på vejene reduceres til 2 gange årligt

Vi foreslår at den obligatorisk fjernelse af ukrudt finder kun sted 2 gange årligt, og falder på samme datoer som de obligatoriske frister for hækkeklipping.

Relevans: Fjernelsen af ukrudt er enormt tidskrævende og det kræver meget arbejde at fjerne både plante og rødder. Efter at have været i kontakt med Team Koordinator fra Ringsted Kommunes Vej og -Ejendomscenter, Charlotte Brenneke Larsen, kan jeg også konstatere, at der ikke er nogle krav fra kommunens side om, hvor ofte denne form for vedligeholdelse skal udføres:

"(...) kolonisterne har et medansvar for at sikre, at ukrudt bliver fjernet på vejarealet udenfor deres kolonihave. Ukrudt er ikke defineret i typer, det er op til bestyrelsen i Havekoloniforeningen Kildebo og Kolonihaveforbundet Midt- og Østsjælland's Kreds om de vil acceptere at kolonisterne har vilde planter langs vejenes yderkanter (...)" (Citat: Charlotte Brenneke Larsen, 20.02.2023)

Der har tidligere, på FB gruppen for H/F Kildebo, hersket tvivl om, hvorvidt reglen om obligatorisk ukrudtsfjernelse var et krav fra kommunens side, og hvorfor vi i sin tid gik fra at have 2 årlige obligatoriske frister for fjernelsen af ukrudt til én gang om måneden. Af Charlotte Brenneke Larsens svar fremgår det, at der ikke er fastlagt et egentligt mål for, hvor ofte der skal fjernes ukrudt.

Korrespondance med Team Koordinator fra Ringsted Kommunes Vej og -Ejendomscenter, Charlotte Brenneke Larsen:

Forslag til Generalforsamlingen H/F Kildebo 2025

From: Ekstern Post - Vej- og Ejendomscenter <vej@ejendom@ringsted.dk>
Sent: Monday, February 20, 2023 12:08:43 PM
To: nika Ogilvie beilchambers <nikaogilvie@hotmail.com>
Subject: SV: Spørgsmål ang. regler for vedligeholdelse af veje i H/F Kildebo

Hej Nika Ogilvie Beilchambers

Tak for din mail af den 17. februar 2023 om definition på vedligeholdelse af veje i havekoloniforeningen Kildebo.

Det er bestyrelsen i Havekoloniforeningen Kildebo der har forpligtelsen til at vedligeholde vejene i havekolonien gennem lejekontrakten mellem kolonihaveforbundet Midt- og Østsjællands Kreds og Ringsted Kommune. Af lejekontraktens pkt. 7 fremgår:
Vedligeholdelse af havekoloniens veje, stier, parkeringspladser, fællesarealer og beplantingsbæltter påhviler lejerne. Det er bestyrelsens ansvar at sikre, at lejerne i Kildebo lever op til kontrakten.

Definitionen på vedligeholdelse af veje er beskrevet i privatvej loven, idet vejene i kolonihaver er at betragte som private fællesveje. Jf. §44 fremgår at "Ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdsels art og omfang, herunder holde vejen forsynet med forsvarligt afføb." Ligeledes er det anført i §82 " Grundejerne skal

- 1) fjerne ukrudt,
- 2) fejle eller på anden måde renholde færdselsarealer, der er asfalteret, brolagt, flisebelagt eller i øvrigt overfladebehandlet,
- 3) fjerne affald og andet, der er særlig forurenende eller til ulempe for færdslen, og
- 4) renholde grøfter, rendestene, nedløbsrister, rørgennemløb og udløbsruder for alt, der kan hindre vandets frie løb.

Det betyder at kolonisterne har et medansvar for at sikre, at ukrudt bliver fjernet på vejarealer udenfor deres kolonihave. Ukrudt er ikke defineret i typer, det er op til bestyrelsen i Havekoloniforeningen Kildebo og Kolonihaveforbundet Midt- og Østsjællands Kreds om de vil accepterer at kolonisterne har vilde planter langs vejenes yderkanter, såfremt det ikke er til gene for de øvrige kolonister og færdsel på vejen.

I havekolonierne er der ikke fast belægning, der er typisk grusveje. Det er fint at bestyrelsen i havekoloniforeningen Kildebo sørger for jævning af vejene i løbet af sæsonen og dermed holder vejen i god og forsvarlig stand.

Jeg håber, at dette besvarer din henvendelse, og såfremt du har yderligere spørgsmål, er du velkommen til at skrive til vej@ejendom@ringsted.dk.

Med venlig hilsen

Charlotte Brønneke Larsen
Teamkoordinator

Forslag til Generalforsamlingen H/F Kildebo 2025

Forslag 4. **Ændring af ordensreglerne.** Ukrudt indskrives i ordensreglerne punkt. 1. Fra Nelliikevej 2.

Forslag 5. **Ændring af ordensreglerne.** Udskyde lukning af vandet, indtil frostgraderne rammer.

Forslag Indbakke x forslag generalfor. 2025 x



Safa Hamed

til mig ▼

fre. 27. dec. 2024, 18.08

Hej, jeg har nogle forslag til mødet:

1. Fjernelse af ukrudt hver 2. måned i stedet for en gang om måneden.
2. Udskyde lukningen af vandet, indtil frostgraderne rammer.

Kh Safa Hamed

Nelliikevej 2



haveforeningen kildebo <haveforeningenkildebo@gmail.com>

til Safa ▼

Hej Safa

Kan du som tillæg til dit forslag sige hvilke måneder du foreslår der skal fjernes ukrudt.

Mvh Sanne
Bestyrelsen



Safa Hamed

til mig ▼

Ja selvfølgelig

1/4-1/6-1/8/-1/10

Hilsen Safa

Forslag til Generalforsamlingen H/F Kildebo 2025

Forslag 6. **Vedtægtsændring punkt § 10, 3 ændres fra: Der kan ikke stemmes med fuldmagt, til; der kan stemmes med fuldmagt.** Fra Hyacintvej 53 (forslag om fuldmagt er vedtaget på tidligere ekstra ordinær generalforsamling 2024, men dette forslag er til udformningen af fuldmagten)



Dato: _____

Fuldmagt til afstemning ved generalforsamling i H/F Kildebo.

Jeg giver hermed fuldmagt til:

Navn: _____

Adresse: _____

Tilhørsforhold: _____

Til at afgive stemme på mine vegne ved H/F Kildebo's generalforsamling d. ____/____-____.

Mine afgivende stemmer omhandler følgende punkter på dagsordenen (herunder også afstemning af medlemmer til bestyrelsen eller andre poster):

- Punkt ____ Jeg stemmer: _____
- Punkt ____ Jeg stemmer: _____
- Punkt ____ Jeg stemmer: _____
- Punkt ____ Jeg stemmer: _____
- Punkt ____ Jeg stemmer: _____
- Punkt ____ Jeg stemmer: _____
- Punkt ____ Jeg stemmer: _____
- Punkt ____ Jeg stemmer: _____

(Er der flere punkter til afstemning end der er plads til her, udfyldes flere fuldmagter til alle punkter man ønsker at afgive stemme til.)

Mit navn: _____ Min Haves adresse: _____

Min underskrift: _____

Der kan overgives fuldmagt til en ægtefælle/registreret partner, en samlever eller en myndig slægtning i ret op- og nedstigende linje eller særbørn af ægtefælle/registreret partner, samt nabo- eller andet medlem i foreningen. (Sygesikring skal fremvises på bestyrelsens forlang.)

Haveforeningen
Kildebo
Hyacintvej 26, 4100 Ringsted

Forslag til Generalforsamlingen H/F Kildebo 2025

Forslag 7. **tillægsændring til punkt 8 i ordensreglerne.** Fra Irisvej 48 og Irisvej 30. (modtaget i foreningen postkasse 29. jan 2025)

27/1 - 2025

Forslag til generalforsamlingen i kildebo 30 marts 2025

Om parkering på Irisvej

Lige måneder parkeres der ud for lige numre sammen
med ejeren af haven

Ulige måneder parkeres der ud for ulige numre sammen med
ejeren af haven.

Evt .gæster henvises til P pladserne

Hilsen Irisvej nr.48 og 30

Bente Knudsen, Per Thrysfø
Birthe Holte Nubrun

Forslag 8. **Forslag om storskrald.** Fra Hyacintvej 28 (modtaget på mail 29. jan 2025)

Forslag til Generalforsamlingen

Storskrald 1 gang årligt om foråret

Det foreslås at der opsættes en container 1 dag i foråret til storskrald så også de medlemmer, der ikke er bilister har adgang til genbrug kan komme af med udtjente havelåger, bænke mv.

Vh. Jytte Wang Hansen
Hyacintvej 38

Forslag til Generalforsamlingen H/F Kildebo 2025

Forslag 9. Bestyrelsens forslag.

Årlige havelejestigning på 50 kr., fra 2026.

Årlige stigning på 5 kr. for vejafgift.

Begrundelsen er fordi kontingenter stiger og vi bør følge med.

Forslag 10. Bestyrelsens forslag.

Nye haveejere, i forbindelse med køb af have i foreninger, er forpligtet til at tilmelde sig den automatiske betalingsaftale. Der kan kun gøre undtagelse fra dette hvis man kan dokumentere at man er fritaget fra digital post.

Forslag 11. Bestyrelsens forslag.

Vi foreslår at rengøring af fællestoiletter bliver en betalt service.

Begrundelsen for dette er at der er ydret ønske om mere rengøring end bestyrelsen har givet indtil nu.

Forslag 12. Bestyrelsen forslag.

Vi foreslår at indmeldelsesgebyret i foreningen bliver lavet til betaling af administrativ godtgørelse til salg af haver. (gebyret er 500kr)

Forslag 13. Bestyrelsens forslag.

Vi foreslår at det koster 300kr for opmåling af have inden den sendes til vurdering.

Begrundelse, da det er ekstra arbejde/service for enkelte haveejere. Beløbet deles mellem dem der udfører opmålingen.

Forslag 14. Bestyrelsen forslag.

Alle bestyrelsesmedlemmer skal deltage i minimum to kurser; Jura for bestyrelsesmedlemmer og konfliktshånterings kursus fra kolonihaveforbundet.

Forslag 15. Ændring til ordensreglerne punkt. 1. Hyacintvej 41.

1. Ændres til:

2.

Det er ethvert medlems pligt at holde sin have samt ud til midt på vejen i ren og ordentlig stand. Haveejere med have mod Kildemarken eller mod banen skal også holde stykket på ydersiden langs hækken og ud. Såfremt bestyrelsen skønner at dette ikke overholdes, kan bestyrelsen give medlemmet en skriftlig påmindelse om, inden 8 dage, at få forholdet bragt i orden. **Er det ikke bragt i orden inden for de 8 dage medfører det** en bod på 300 kr. Får man bod 3 gang i træk for ikke at fjerne ukrudt ud foran hæk kan bestyrelsen efterfølgende få opgaven udført af anlægsgartner for havelejerens regning.

Forslag til Generalforsamlingen H/F Kildebo 2025

Begrundelse, at medlemmerne skal have en ekstra chance for at få fjerne ukrudt uden, at det koster en bod.

Forslag 16. Trailer p-plads 3. Bestyrelsens forslag.

At der laves trailer p-plads på p-plads 3. Man skal have et p-pladsskilt med ens eget nr. plade nr. og man skal fjerne ukrudt på pladsen efter ordensreglerne mht. fjernelse af ukrudt. Der må stadig ikke stå u indregistreret trailere og køretøjer på vejene som følge af ordensreglerne.

Forslag 17. Fra Irisvej 25.

Forslag om tilbagebetaling af trailer

Forslagsstillere: Irisvej 25 / Odinn Adalsteinsson og Sofie Storch / 30. januar 2025

Forslag

Annullering af faktura "Betalingspåkrav på indkøb af ny trailer" og tilbagebetaling af betalte afdrag til Sofie og Odinn.

Det er tale om fakturanr. 1311 dateret 12. jun. 2024 pålydende kr. 7.424,00.

Pr. 30. marts 2025 vil der være afdraget kr. 5.569,36 som altså skal tilbagebetales hvis forslaget vedtages.

Den ødelagte trailer leveres tilbage til foreningen.

Baggrund

Vi synes helt principielt at det ikke er rimeligt, at medlemmer af haveforeningen skulle stå med påkrav om fuld erstatning, når det ikke fremgik nogen steder hvad betingelserne for udlån af den gratis trailer var.

Den 20. april 2024 havde vi desværre et hændeligt uheld med foreningens trailer og den blev totalskadet.

Vi havde en naturlig forventning om, at traileren var dækket af forsikring og vi var selvfølgelig indstillet på at skulle betale en selvrisiko.

Det viste sig at da traileren blev indkøbt i sin tid (maj 2016), valgte den daværende bestyrelse IKKE at tegne kaskoforsikring på traileren.

Kaskoforsikring er den eneste forsikring der kan beskytte brugeren mod en stor udgift til erstatning og det er normalt at have på en trailer.

I denne artikel "FDM: Høj risiko ved leje af trailere" fortæller FDM om problematikken om manglende kasko og lejekontrakt: <https://jyllands-posten.dk/biler/article4262070.ece> - se klip fra artiklen nedenfor.

Da det viste sig at der ikke var forsikring, forsøgte vi at gå i dialog med bestyrelsen om at finde en brugt trailer i tilsvarende stand for at reducere foreningens omkostninger til en erstatning.

Forslag til Generalforsamlingen H/F Kildebo 2025

Desværre valgte bestyrelsen i stedet at indkøbe en helt ny trailer og sendte os påkrav for en fuld erstatning for den gamle, på trods af at den var 8 år gammel.

Da vi som nævnt ikke finder det rimeligt med påkrav om fuld erstatning, afviste vi at betale påkravet. Efter et langvarigt tovtrækkeri endte det med, at bestyrelsen truede med advokat og retssag.

På det tidspunkt valgte vi at indgå en afdragsaftale for at sagen ikke skulle belaste foreningen eller os yderligere. Men vi synes stadig ikke at det er rimeligt og har derfor valgt at tage sagen op til generalforsamlingen.

Vores udgangspunkt er, at når bestyrelsen i sin tid valgte kaskoforsikring fra, så pådrog de sig (foreningen) et fælles ansvar for erstatning af traileren ved skade eller tyveri.

Vi har tjekket foreningens website og dokumenter nøje og konstateret at der ingen steder tidligere stod noget om erstatningsansvar, erstatningsbeløb, selvrisiko eller forsikring af traileren.

Her er hvad der stod på websitet i oktober 2016 om trailer.

Du kan låne en trailer gratis

Havekolonien har købt en trailer, som udlånes gratis til medlemmerne.

Man kan låne den en formiddag (8-13), eller en eftermiddag (13-19) eller en hel dag (8-19)

Du skal kontakte formand Grethe Andersen:

Mail: l-g@turbopost.dk

Mobil: 25 69 73 46

Og her er hvad der stod på websitet i marts 2024, inden uheldet.

Havekolonien har en trailer, som udlånes gratis til medlemmerne.

Man kan låne den en formiddag (8-13), eller en eftermiddag (13-19) eller en hel dag (8-19)

Du skal kontakte Grethe Andersen tlf 25697346

Der stod i øvrigt ingenting i indkaldelse eller referat fra året 2016 generalforsamling om indkøb af trailer. Det lader til at være en beslutning bestyrelsen selv tog.

Forslag til Generalforsamlingen H/F Kildebo 2025

Klip fra FDM artiklen:

Læs lejekontrakten

Casper Schad fortæller, at mange lejer deres trailere hos den lokale udlejer. Han opfordrer kunderne til at spørge udlejeren, om traileren er kaskoforsikret, og hvor stor selvrisikoen er. Men det skal fremgå af lejekontrakten, fortæller han.

"Hvis traileren ikke er forsikret, synes jeg, at man skal finde et andet sted at leje den," siger Casper Schad.

Ifølge ham er det kun kaskoforsikringen, der dækker, hvis den lejede trailer bliver beskadiget af lejeren. Hverken førers ansvarsforsikring eller den trækkende bils ansvarsforsikring dækker. Førerens ansvarsforsikring dækker kun lånte indbo-genstande, og den trækkende bils ansvarsforsikring dækker kun skader, som bil eller trailer forvolder på andre ting.

Punkt 18. Revidering af ordensreglerne, bestyrelsens ændringer.