

Generalforsamlingen i H/F Kildebo den 24. marts 2024 kl.10.00. Indskrivning fra 9.30-10.00 (dørene lukker kl 10.00)

Dagsorden.

1. Velkomst.
2. Valg af dirigent. Nikolaj Winther
3. Valg af referent. Sanne Kure
4. Valg af stemmetællere. 3 stk. Heidi, Ann-Mary, Brian Nielsen. 38 stemme berettiget inkl. 1 fuldmagt.
5. Formandens beretning. Det har været et vådt år med meget vand i haverne. Fællesarbejdet er lavet om til 3 grupper så der kommer flere til fællesarbejde og det letter arbejdsbyrden. Vi byder velkommen til Ti nye haveejere. Den tidligere kredsformand blev chikaneret ud, så der kom ny formand valgt for et år. Vurderingsfunktionen er gået tilbage til Ringsteds foreninger, så det er en stor pulje som kun skal vurdere i Ringsteds foreninger fremover. Kredsen går ind for valg af præmiehaver. De udfordringer bestyrelsen har haft er løst på bedste mulig vis. Torben takker bestyrelsen for et godt samarbejde. Ejer af have 954 har haft have i 50 år, så til Kristi himmelfart 9.maj vil der blive serveret kaffe og kage til at fejre deres jubilæum kl. 15 om eftermiddagen.

Kommentarer: Et medlem ønsker at bestyrelsen skriver nye haveejere på hjemmeside så man ved at der er nye ejere og ikke fremmede i haverne. Der gives et opråb om at medlemmerne får ryddet op i haverne. Dagsorden: indkommende forslag skal før budgettet. Sæt rækkefølge for forslag. Et medlem er utilfreds med hun føler sig overfuset, uden grund, pga. hun ikke samlede op efter hendes hund, hvilke hun gjorde. Hun havde fået en undskyldning og det aftales at man fremadrettet prøver at holde den gode tone. Udefrakommende Hundeejere skal have af vide de ikke må være i foreningen og lufte deres hunde. Bestyrelsen har haft Korrespondance med bestyrelsen i Kildemarken da de mener at det er haveejerne fra Kildebo der fylder deres skraldespande langs vejen, de ønsker Kildebo skal betale for tømning af deres skraldespande, hvilke bestyrelsen har afvist, resultatet er at spandene nu er fjernet.

6. Kassererens beretning. Års omsætning 430.000kr årets udgifter 376.xxx. En fejlsvurdering, koster ca 30.000 kr. vi var ikke forsikret imod den slags fejl, men det er vi fremadrettet. I år har det også kostet 2500 kr for en ældre fejlsvurdering. Den 31/7 flytter foreningens forsikringer til forbundets forsikringer da det giver god mening økonomisk. Fællesarbejde er blevet bedre fremmøde formegentlig pga. høj bod. Det nye tag på fælleshuset har været den største udgift for året. Derfor et underskud på 75,457 kr i sidste regnskab men overskud på 53,000kr i år men der er en dårlig økonomisk udvikling derfor forslår bestyrelsen en haveleje stigning. Spørgsmål til punkt 1816 i regnskabet, hvad er det? Det er Godtgørelse for tlf, internet mm og tøj tillæg. Før kunne man se refunderet regnskab men nu er det trukket fra inden indtægter. Et medlem mener det er skjult i budgettet og det vil blive rette til næste år. Et medlem synes det er et Stort beløb for Tømning af slamtanke, og svaret er at der bliver tømt rigtig mange gange om året da foreningens tanke ikke er så store. Der gøres opmærksom på at der ikke ønskes udspecificeret regnskab for at det skal lyde som om bestyrelsen skummer fløden, men fordi medlemmet ønsker at vide hvad hun betaler til. Regnskab godkendt.
7. Vandregnskab. De bilag. spørgsmål: hvorfor er der beløb på 28 ind og udgift 36? Det er fordi udgifter inkluderer til vandhaner og tilbehør. Barbara siger budgettet ikke holder, mere info senere.

En enkelt havejer ønsker måler notater, hvad måleren står på ved luk og åbning af vand, haveejer bliver opfordret til selv at notere numrene og evt. tage billede beviser for forbruget.

8. Godkendelse af budget. Kan først ændres og godkendes ved en ekstra ordinær generalforsamling 14. april 2024. Vores økonomiske situation. Udlejning og andre indkomster der ikke er faste indgår med det skal det ikke. Der er 25000kr i minus i år. (2023). Bilag i dette punkt vedlægges referatet. Barbara laver oplæg om foreningen indtægter og udgifter. Spørgsmål: både 500 i haveleje og 500 til toiletvogn er meget stor udgift. 1000kr vil være realistisk haveleje årligt. Ved den ekstraordinære generalforsamling tages punktet om fuldmagt op igen da den tidligere afstemning ikke er gjort korrekt ifølge dirigenten. op igen med fuldmagt.
9. Indkommende forslag. Bestyrelsen har trukket forslag, brandforsikring og opsparing til toiletvogn. 500 årlig i 2 år er 130.000 til ny vogn. Det foreslås at foreningens medlemmer Måske selv kan bygge et nyt toilethus. Det foreslås at der skal laves nye kontoer uddelt på hver deres i opsparing også vejafgift, så der kommer mere styr på hvor de forskellige ting bliver tilsidesat. Vi steg 200kr til ny toiletvogn, men det er ikke korrekt, de 200 er til at dække huller i budgettet. Der kan laves om i regnskab så haveleje mm bliver opkrævet månedligt betaling i stedet for 2 regninger om året. Tænk over om det er en god løsning med månedlig betaling af alle udgifter.

Forslag fra Nika er kommet for sent så det udgår.

- Lykkes forslag: 1) Bestyrelsens indkomster. Det skal fremlægges udspecificere hvad bestyrelsen får. Skal fremgår i regnskabet. Vil bare gerne vide hvad medlemmerne betaler for til bestyrelsen. Hvad stemmes: 36 for, undlad 2. Barbara oplyser at det drejer sig om 4 punkter: telefon, internet, osv. Der stilles et Spørgsmål om hvorfor der er så højt kørselsgodtgørelse, svaret er at Barbara har mange kilometer til og fra foreningen og hjem.
- Lykke forslag 2) hække problemer. Når man skal sælge en have, skal bestyrelsen tjekke at også haven er lovlig ifølge ordensregler. Haveejer Nika, oplyser at hun fik hendes have hurtigere hvis de selv ordnede hæk mm. og det ville de gerne gøre. En haveejer spørg hvad man så gør hvad hvis det er mit mellem hækklipning? Det kom der ikke et endegyldigt svar for en løsning af dette. Spørgsmål: hvis det er udsmidning hvem skal så sørge for at haven er lovliggjort inden salg, svaret er at det er for sælger regningen. Afstemning. For 19, blank 18, 1 imod. Godkendt.

Birgitte Nielsen har gået så der er en mindre stemmeberettiget fra kl 11.15.

10. Valg.

Kasserer Barbara Marcher (ønsker genvalg) for 2 år. genvalgt

Bestyrelsesmedlemmer:

Berit Andersen (ønsker genvalg) for 2 år. genvalgt

Kurt Jørgensen (ønsker genvalg) for 2 år. genvalgt

Karsten Friis (ønsker genvalg) for 2 år. genvalgt

Grethe Andersen ønsker at træde ud af bestyrelsen. (1år) Dorte Fogh er valgt

Suppleanter (1år):

1 supplant. Heidi Jensen. Genvalgt

2 supplant. Signey

Billagskontrollant (2år):

Erik Kristensen. genvalgt

Billagskontrollantsuppleant:

Birthe Holt Nielsen. Genvalgt for 1 år

Ole kock valgt for 1 år.

Vurderingsudvalg:

Nyvalg 1 Jane Juul Rasmussener valgt

Nyvalg 2 Sahin Yigit er valgt

Præmieudvalg:

Ny valg 1 Sanne Kure

Nyvalg 2 Birthe Holt Nielsen

Nyvalg 3 Ann- Mary

Kredsrepræsentantskab:

Genvalg Birthe Holt Nielsen

Ny valg 2 Johnny Nielsen

Nyvalg 3 Sanne Kure

11. Eventuelt. 30 april kommer Tage havekonsulent og laver oplæg om havepræmier.

Hvordan går det med strømuvalg? Sofie har ikke haft overskud, derfor er der ikke sket noget.

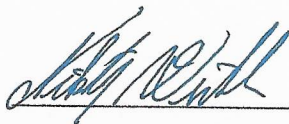
Karsten er også med men der har ikke været sammenslutning i udvalget så der er ikke noget nyt.

Der er Fugleskræmmer som larmer meget ovre fra Postnord's bygninger, et medlem oplyser man skal kontakte post nord hvis man vil klage. Birthe oplyser at der er kreds generalforsamling 24. april kl 18, så de nyvalget til kreds repræsentantskabet skal oplyse mail og tlf. inden de går. Lykke byder nye haveejere velkommen. Et medlem ønsker at Bestyrelses referater lægges ud så det kan læses

offentligt. Sanne oplyser at referaterne ikke lægges ud offentligt da de stort set altid indeholder personfølsomme oplysninger og at det ifølge vedtægterne så ikke er et krav at de offentliggøres, bestyrelsen ved tage til efterretning om der skal laves to referater i fremtiden så der bliver lagt ud offentligt, Eller kunne et nyhedsbrev også være en løsning. Bestyrelsens efterlyser om der er nogle medlemmer der vil være Webansvarlig på foreningens hjemmeside? Odin vil gerne være behjælpelig med hjemmesiden. Bestyrelsen efterlyser Et hold af hjælpere som bestyrelsen kan få hjælp fra til udførelse af forskellige opgaver i foreningen, fx når der skal åbnes og lukkes for vand. Flere medlemmer er irriteret over Generende lys ovre fra bilopbevarings firmaet. Forsætter strøm udvalg eller.? Er der nogen der vil være i el udvalg? Der er ikke rigtig nogen der ønsker at påtage sig opgaven mht. til el. Der stilles spørgsmål Ang. toiletvogn, kan man søge tilskud? Svar: det menses at der er noget projekt fra jem og fix, det vil Sanne undersøge nærmere. Forslag til at man køber en ny vogn i stedet for at bygge selv, Færdig toiletvogn med bad, 181.000 med moms. Hvis der skal bygges et toilethus foreslås der Fælles weekender til byg af toiletvogn. Odinn vil gerne være i hjælper udvalg, vil også gerne bygge. Johnny irisvej 29, Hyacintvej 61, Allan Hyacintvej 16 melder sig til at være med i hjælpeudvalget. Foreningen kan ud i fremtiden være forberedte på der skal lægges nye rør i haverne fremtiden.

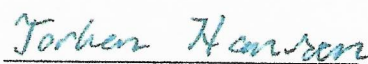
Dirigent

12/04-24



Formand

10/4-24



Referent

10/4-24

