

Haveforeningen Kildebo

Referat fra Generalforsamlingen 30. marts 2025

1. Velkomst v/Torben

Torben bød kort velkommen

2. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede Per Flor som dirigent. Per blev valgt uden modkandidat.

Dagsorden samt indkaldelsestidspunkt til Generalforsamlingen, blev begge godkendt.

3. Valg af referent

Lykke blev valgt som referent.

I alt 67 haver, ud af 135 haver i foreningen, var repræsenteret, heraf 3 ved fuldmagt

4. Valg af stemmetællere

Keld

Julie

Sahin

5. Formandens beretning

Der blev startet med 2 minutter stilhed, for de medlemmer, der er gået bort i 2024.

Dernæst nævnte Torben, gældende for 2024 at:

- Der blev indført nyt betalingssystem
- HF Kildebo for første gang, har en Kredsformand i foreningen, Sanne Kure
- 50 års jubilæum i en foreningshave, var forløbet rigtigt hyggeligt
- Kildenyt (nyhedsbrev) er genopstået
- Arrangementer med grill har været hyggeligt, men at man gerne så endnu flere deltage
- Første fællesarbejde havde haft dårligt vejr, men 2. fællesarbejdedag, havde der været flere deltagere inkl. de genindkaldte, og man havde hygget sig med mad efterfølgende
- Havepræmiering fandt sted, for første gang i mange år. Der var i alt 4 haver der modtog præmier: Ærespræmie, Miljøpræmie samt 2. første præmier
- 18 haver blev solgt, hvilket betød 15 nye medlemmer. De sidste 3 var i foreningen i forvejen
- Ringsted Kommune har givet ok til strøm
- Der har været udfordringer med foreningens vedtægter, hvor nogle medlemmer har haft kontaktet en advokat. Foreningens vedtægter er gældende for alle, uanset om man deltager i Generalforsamlingerne, hvor beslutninger vedtages, eller ej.
- Dirigenten slog desuden fast, at Generalforsamlingen er øverste myndighed

6. Kassererens beretning, med årsregnskab og vandregnskab

- Regnskabsåret 2024 blev gennemgået iht. Årsrapport 2024, som blev udsendt sammen med indkaldelsen til Generalforsamlingen
- Kassereren kunne oplyse, at der er udsendt 105 rykkergebyrer på for sen betaling af haveleje. Det anbefales af få sig tilmeldt foreningens betalingsaftale, og dermed undgå rykkergebyr
- Rykkergebyrer på renholdelse af sti/vej er faldet fra 150 stk til 60 stk

Spørgsmål fra salen:

- Hvor mange bilag er der kørt igennem i 2024
 - (133 x 7) 931 + 20 fakturaer
- Bilagskontrol, der er kun 1 og det er for lidt
 - Bilagskontrollører skal være opmærksomme på, at det er dem selv, der skal indkalde til denne kontrol
- Trailer forsikring står til 0 kr
 - Korrekt, der var ingen kaskoforsikring på trailer i 2024
- Hvad dækker abonnement konto 1815
 - Det er udgift ved betaling via MP. Foreningen har dækket udgiften, men udgiften vil fremover, skulle betales af dem, der betaler via MP
- Printeromkostninger 1821
 - Denne omkostning vil bortfalde, da firmaet, som har leveret printeren, er gået konkurs, og foreningen har fået printeren foræret
- Brandforsikring er højere ?
 - Korrekt. Brandforsikring var sat ud fra et estimat, så der kommer en lille ekstraregning til alle medlemmer. Brandforsikringen er kollektiv, da det er et lovkrav.
- Forsikringer af fælleshus konto 1217, er voldsomt høj
 - Det er fordi vi har CVR nummer og dermed skal have en erhvervsforsikring. Det er undersøgt i Kolonihaveforbundet
- Indkøb af trailer konto 1701 DHH 7.424
 - DKK 5.000 er kommet ind igen på konto 1119. Resten af beløbet på konto 1119, er bla. venteliste og andre indtægter, som ikke passer i andre konto's

Vandregnskab

Vandregnskab balancerer ret pænt. Der har ikke været nogen vandbrud i 2024. Der bliver en mindre efterbetaling for 2024, på fællesvandet, til alle haver på DKK 49

Regnskabet blev herefter godkendt

7. Indkomne forslag

Inden punkter med afstemning blev behandlet, informerede Sofie, om, at hun havde fuldmagter med, fra flere af foreningens medlemmer. Bestyrelsen afviste at disse kunne anvendes, udfra det synspunkt, at udformning/tekst på fuldmagt ikke var vedtaget endnu. Synspunktet tog udgangspunkt i den udtalelse dirigent Nikolaj Winther gav på Generalforsamlingen d. 24. marts 2024, og som Bestyrelsen havde noteret sig.

Dirigenten slog fast, at når man på den Ekstraordinære Generalforsamling 21. oktober 2023 vedtog, at der kunne stemmes med fuldmagt, så kan der også stemmes med fuldmagt på den ordinære Generalforsamling. Der skulle blot være anført navn på såvel giver som modtager af fuldmagten

Bestyrelsen har ikke tilføjet ovennævnte vedtagne forslag til vedtægterne. Der skal der tages hånd om en opdatering, således at vedtægterne stemmer med virkeligheden.

Ønsker man fremadrettet at begrænse hvor mange fuldmagter én have kan medbringe, så skal der fremsættes forslag til dette på næste Generalforsamling.

Der er på dette tidspunkt 67 stemmeberettigede haver repræsenteret

Herefter gik vi videre til behandling af indkomne forslag

Forslag 1

Udskydelse af obligatorisk hækkлипning første gang, til efter Sankt Hans

Hækkene klippes mindst 2 gange årligt, første gang senest 23. juli og anden gang senest 15. september

Vedtaget med 40 stemmer

Forslag 2

Den maksimale hækbredde fra stammen og ind i haven slettes fra ordensreglementet 5, og den maksimale hækbredde fra stammen og ud mod vejen, udvides med 10 cm

Synspunkter og holdninger blev udvekslet før afstemning.

Forslaget faldt med 33 stemmer imod

Forslag 3

Obligatorisk ukrudtsfjernelse reduceres til 2 gange årligt

Første gang senest 23. juli og anden gang senest 15. september .

Vedtaget med 40 stemmer

Forslag 4

Fjernelse af ukrudt hver anden måned. April, juni, august, oktober

Udgår, da forslagsstiller ikke var til stede

Forslag 5

Udskydelse af lukning for vand til frosten kommer

Udgår, da forslagsstiller ikke var til stede

Forslag 6

Udformning af fuldmagt

Forslag til udformning af fuldmagt var medsendt indkaldelsen til Generalforsamlingen. Der blev stillet spørgsmål omkring håndteringen af denne fuldmagt i forbindelse med Generalforsamlingen. Skal den afleveres til Bestyrelsen når fuldmagtsindehaver indskrives ved ankomst til Generalforsamlingen, eller hvordan.

Et medlem efterlyste en mulighed for at afkrydse, at den, der har givet fuldmagten til en anden, giver fuldmagtsindehaveren fuldmagt til at stemme efter egen overbevisning, samt ud fra hvad der kommer frem af input under behandlingen af de enkelte punkter, på selve Generalforsamlingen. Samme medlem udtrykte også bekymring omkring hvordan man vil håndtere hemmelig afstemning i de tilfælde, dette skulle være aktuelt.

Dirigenten konkluderede, at hvis fuldmagten ikke var udfyldt med nogen ønsker om, hvordan fuldmagtsindehaver skulle stemme, så er det 100% op til fuldmagtsindehaver at stemme ud fra egen overbevisning.

Der er ikke anført antal på. Hvor mange fuldmagter en enkelt have kan medbringe. Som tidligere skrevet, skal dette etages op til beslutning på en kommende Generalforsamling.

Vedtaget med 44 stemmer

OBS !! Der er før afstemning om forslag 7 og fremefter, kun 65 stemmeberettiget

Forslag 7

Parkering på Irisvej

Der udspandt sig en debat og fordele og ulemper. Svært at komme frem. Ring til politiet. Gæster skal benytte parkeringspladserne

Forslaget faldt, mange gule stemmesedler blev holdt op. Der blev ikke talt.

Forslag 8

Forslag om storskrald

Udgår, da forslagsstiller ikke var til stede

Forslag 9

Årlige havelejestigninger på DKK 50 fra og med 2026

Vedtaget

Forslag 10

Nye haveejere, i forbindelse med køb af have i foreningen, er forpligtet til at tilmelde sig den automatiske betalingsaftale. Der kan kun gøres undtagelse fra dette, hvis man kan dokumentere, at man er fritaget fra digital post.

Vedtaget

Forslag 11

Bestyrelsen foreslår rengøring af fællestoiletter bliver en betalt service

Mange efterlyser mere rengøring. Forskellige løsninger blev drøftet. Dorthe og Johnny, tog opgaven. Der vil blive udbetalt frivilligebeløb til hver af dem, DKK 2.200 pr næse pr. år.

Vedtaget

Forslag 12

Bestyrelsen foreslår at indmeldelsesgebyret i foreningen, bliver lavet om til betaling af administrativt godtgørelse til salg af haver (gebyret er DKK 500) til dem fra Bestyrelsen som står for at sælge haver

Flere medlemmer gav udtryk for, at de DKK 500 luner i foreningens kasse, så der er penge til de udbudringer mv som skal fortages løbende. Bestyrelsen stillede herefter et modforslag om at gebyret hæves til DKK 1.000. DKK 500 går fortsat i foreningens kasse og DKK 500 deles imellem dem fra Bestyrelsen, som står for at sælge haver.

Vedtaget

Bestyrelsen foreslår, at det koster 300 kr for opmåling af have, inden den sendes til vurdering, da der er tale om ekstra arbejde/service for den enkelte haveejer.

Der er 3 der måler op, så 100 kr pr person

Vedtaget

Forslag 14

Alle Bestyrelsesmedlemmer skal deltage i minimum to kurser. Jura + Konfliktstyring. Begge kurser er fra Kolonihaveforbundet

Vedtaget

Forslag 15

Ændring til Ordensreglementet punkt 1. Omhandlende bod ifb med renholdelse af vej

Kommentarer til behandlingen af dette forslag: Medlemmer efterlyser retfærdighed i de boder der uddeles, herunder dokumentation

Forslaget faldt

Forslag 16

Trailer parkering på p-plads 3 (den østlige enden af foreningen)

Forslaget faldt

Forslag 17

Tilbagebetaling af trailer

Efter en meningsudveksling imellem forslagsstillere og Bestyrelse, gik man over til afstemning.

Forslaget faldt

OBS!! Inden afstemning om forslag 18, er der nu kun 48 stemmeberettiget tilstede

Forslag 18

Bestyrelsens forslag til ændringer i ordenreglementet

- | | |
|-------------------------------------|--|
| • Pkt 2 dæk/fælge | vedtaget |
| • Pkt 5 Bod 1500 | forslaget faldt |
| • Pkt 8 Køretøjer over 3500 kg | vedtaget |
| • Pkt 12 Attester brændeovne | vedtaget |
| • Pkt 14 Vandmåler/tyveri | vedtaget |
| • Pkt 16, 16.1, 16.2, 16.3 Haveleje | vedtaget |
| • Pkt 17 badebassin | vedtaget |
| • Pkt 20 afbud fællesarbejde | vedtaget |
| • Pkt 21 Høj musik/støjende adfærd | forslag faldet. Skal præciseres til næste GF |
| • Pkt 22 Generatorer tidspunkt | vedtaget |
| • Pkt 23 Samletank dokumentation | vedtaget |
| • Pkt 25 NYT, Affald | vedtaget |
| • Pkt 26 NYT, Truende adfærd | vedtaget |

8. Godkendelse af budget

Godkendt

Valg af bestyrelse

- Valg af formand

Sanne meldte sig som kandidat, men trak sig igen, da der var 3 modkandidater. Efterfølgende trak kassereren sig også, og Karsten ligeså. Alle medlemmer anerkendte det store arbejde, der lægges i bestyrelsesarbejdet, men nogen kunne også se at frisk blod/nye tanker kunne være godt. Mange roste den siddende bestyrelsen og talte for, at man ikke kunne undvære Sanne & Barbara. Modkandidaterne til formandsposten trak sig alle, og dermed blev Sanne Kure valgt til ny formand.

- 2 bestyrelsesmedlemmer skulle vælges

Der var flere kandidater:

Torben
Dorthe
Mercedes
Grethe
Mike
Lykke

Efter præsentationsrunde af kandidater blev der holdt hemmelig afstemning. Man stemte på 2 kandidater på én gang.

Resultat

Mercedes 23
Grethe 16
Mike 12
Dorthe 8
Lykke 8
Torben 5

Mercedes og Grethe er dermed valgt som bestyrelsesmedlemmer

- Suppleanter
Mike og Torben

Tillykke til alle de valgte

Bilagskontrollant

Heidi

Bilagskontrollant suppleant

Birthe

Vurderingsudvalg

Sofie nyvalgt. Øvrige medlemmer: Berit, Sahin og Sanne fortsætter

Vurderingsudvalg suppleant

Julie

Kredsrepræsentantskab

Barbara
Grethe
Brian

Præmieudvalg

Birthe

Sanne

Lykke

Aktivitetsudvalg

Birthe

Sandra

Bente

Eventuelt

60 års Forenings jubilæum

Efterårsmøde med opsamling af ønsker m.v. Kan måske sikre lidt kortere Generalforsamlinger

Chikane / trusler. Vejledning fra Kolonihaveforbundet

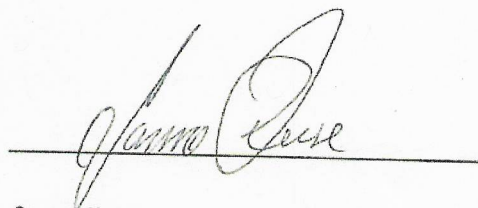
Strøm. Meget info er samlet sammen. Kort orientering blev givet. Ønsker man detaljer, må der indkaldes til separat møde omkring dette emne.

Info/velkommen til nye naboer, blev ønsket endnu engang og endnu engang afvist pga GDPR regler

Kontor dag hos Bestyrelsen. Prøver efter behov.



Per Flor
Dirigent



Sanne Kure
Formand



Lykke Nielsen
Referent